

About TECHNO FACTORY

滋賀県立テクノファクトリーについて

滋賀県立テクノファクトリーは、独創的な技術を有する中小企業の皆さまの研究開発を支援することにより、県内産業の振興を図ることを目的に整備された賃貸型工場施設（工場棟4棟12区画、支援棟1棟）です。

中小企業の皆さまの夢の実現のため、工場施設等ハード面の支援に加え、公益財団法人滋賀県産業支援プラザによる経営支援等ソフト面のサポートも充実しています。

『滋賀』から『世界』へ。

意欲ある中小企業の皆さまのご入居をお待ちしています。

滋賀県立テクノファクトリー

所在地 | 滋賀県草津市野路東7丁目3-46

立命館大学、龍谷大学や工業技術総合センターに近く、また民間研究所や企業も集積しています。

敷地面積 | 8,029㎡

建物 | 鉄骨平屋建て、工場棟（4棟12区画）、支援棟（1棟）

使用料 | 1区画月額200,000円（税込）（各区分共通）

使用期間 | 5年以内

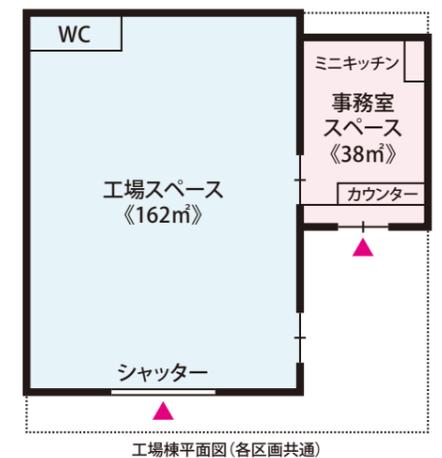
支援事業等 | 滋賀県および公益財団法人滋賀県産業支援プラザで各種の支援施策を講じています。



工場棟

- 工場スペース
- 床面積 | 約162㎡
- 天井高 | 約5.5m
- 出入口 | 電動シャッター（高3.5m×巾2.96m）
- 内装 | 《床》コンクリートの上防塵塗装（重歩行仕様）
《積載荷重》最大2,000kg/㎡（ただし、作業場全体で10t以下）
《壁》断熱パネルで表面は化粧鋼板
- 附属設備 | ユニットトイレ男女各1、流し台1台、
ガータークレーンレール用受梁
- 電源容量等 | 単相200-100V三相200V（それぞれ最大24kW以内低圧契約、
単相、三相合わせて50kW以内）
- 照明設備 | 水銀灯400W×6台

- 事務室スペース
- 床面積 | 約38㎡
- 天井高 | 約2.7m
- 附属設備 | 電気コンロ付ミニキッチン、電気温水器、受付カウンター
- 空調設備 | あり



支援棟

ロビー | 床面積約80㎡、商談コーナー（2区分）

多目的室 | 和室6帖（有料）

会議室 | 床面積約60㎡、可動間仕切りにより2分割可（有料）

給湯室 | 電気コンロ付ミニキッチン



支援棟



商談コーナー



会議室

工場スペース



工場棟



事務室スペース