

入居について

必要な経費

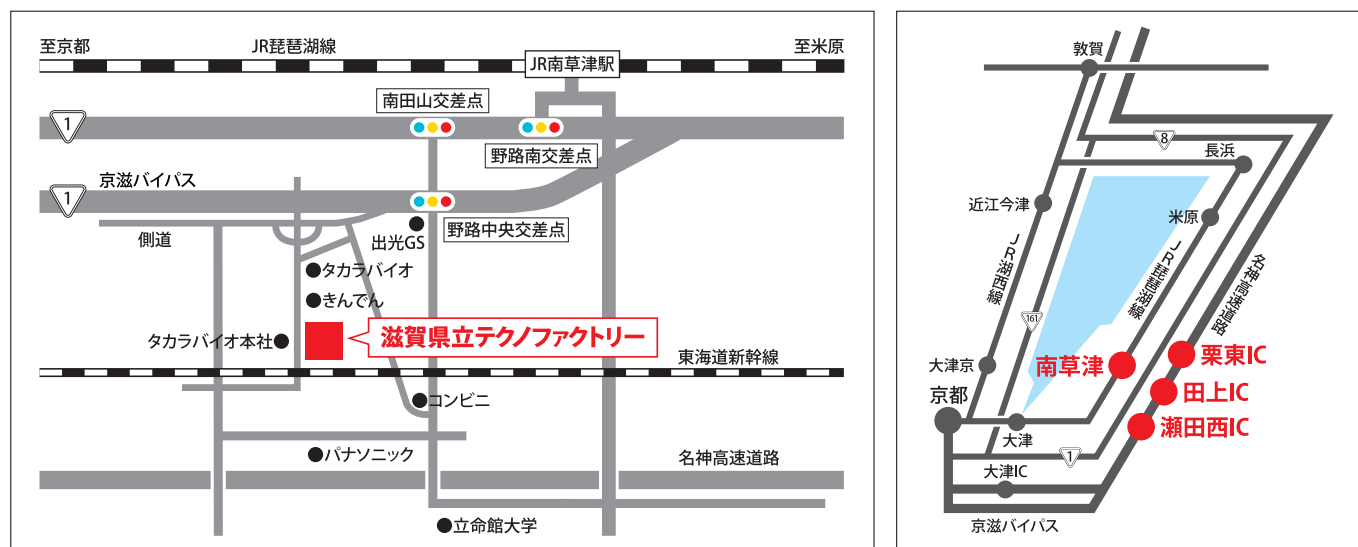
区画の使用料以外に電力、電話、情報通信、ガス、警備については入居者自身が個別に契約し負担していただきます。
また、水道、浄化槽の維持管理費などの経費負担も必要です。

入居資格

下記のいずれにも該当する方が対象となります。詳しくは下記サイトの募集案内をご覧ください。

- ①新製品の試作または製造に係る技術の開発、もしくは改良を行おうとする方。
- ②県内において製造業その他の製品の製造と密接に関連を有する事業を行う方、または行おうとする方。
- ③資本の額もしくは出資の総額が3億円以下の方、または常時使用する従業員の数が300人以下の方。
(中小企業または個人等)。

●アクセス



滋賀県立テクノファクトリー 〒525-0058 滋賀県草津市野路東7丁目3-46
TEL.077-516-0410 / FAX.077-516-0411

電車の場合 ●京都駅から野洲・米原方面行き、南草津駅下車
●米原駅から加古川・網干方面行き、南草津駅下車
→南草津駅よりタクシーで約10分

お車の場合 ●名神高速上り瀬田西ICから京滋バイパスで約10分
●名神高速下り栗東ICから国道1号線で約15分
●新名神高速道路草津田上ICから約5分

詳しくは滋賀県立テクノファクトリーサイトでご確認ください

<http://www.tf-shiga.jp>

テクノファクトリー

滋賀県立テクノファクトリーのWebサイトでは、「施設情報」「支援情報」「入居企業情報」などの情報を掲載しています。



滋賀県立テクノファクトリーサイト

お問い合わせ

滋賀県商工観光労働部 モノづくり振興課
TEL.077-528-3794

〒520-8577 滋賀県大津市京町4丁目1-1
E-mail: fd00@pref.shiga.lg.jp
HP: <http://www.pref.shiga.lg.jp/f/shinsangyo/index.html>

公益財団法人 滋賀県産業支援プラザ
創業支援課

TEL.077-511-1412
〒520-0806 大津市打出浜2-1 コラボしが21
E-mail: in@shigaplaza.or.jp
HP: <http://www.shigaplaza.or.jp>

滋賀県立
テクノファクトリー

TECHNO FACTORY SINCE 2001

滋賀県商工観光労働部 モノづくり振興課
公益財団法人 滋賀県産業支援プラザ

About TECHNO FACTORY

滋賀県立テクノファクトリーについて

滋賀県立テクノファクトリーは、独創的な技術を有する中小企業の皆さまの研究開発を支援することにより、県内産業の振興を図ることを目的に整備された賃貸型工場施設（工場棟4棟12区画、支援棟1棟）です。

中小企業の皆さまの夢の実現のため、工場施設等ハード面の支援に加え、公益財団法人滋賀県産業支援プラザによる経営支援等ソフト面のサポートも充実しています。

『滋賀』から『世界』を目指される意欲ある中小企業の皆さまのご入居をお待ちしています。



工場スペース

滋賀県立テクノファクトリー

所在地 | 滋賀県草津市野路東7丁目3-46
立命館大学、龍谷大学や工業技術総合センターに近く、また民間研究所や企業も集積しています。

敷地面積 | 8,029㎡

建物 | 鉄骨平屋建て、工場棟（4棟12区画）、支援棟（1棟）

使用料 | 1区画月額204,000円（各区分共通）

使用期間 | 5年以内

支援事業等 | 滋賀県および公益財団法人滋賀県産業支援プラザで各種の支援施策を講じています。



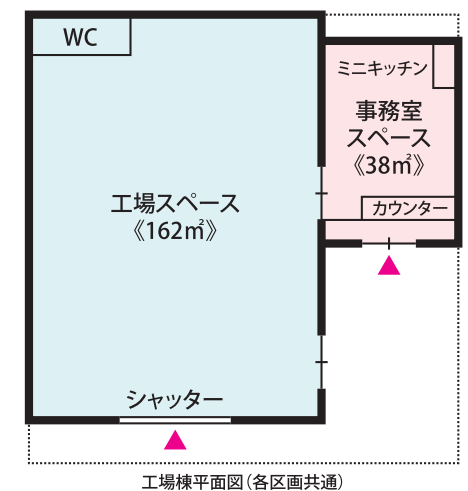
工場棟

- 床面積 | 約162㎡
- 天井高 | 約5.5m
- 出入口 | 電動シャッター（高3.5m×巾2.96m）
- 内装 | 《床》コンクリートの上防塵塗装（重歩行仕様）
《積載荷重》最大2,000kg/㎡（ただし、作業場全体で10t以下）
《壁》断熱パネルで表面は化粧鋼板
- 附属設備 | ユニットトイレ男女各1、流し台1台、
ガータークレーンレール用受梁
- 電源容量等 | 単相200-100V三相200V（それぞれ最大24kW以内低圧契約、
単相、三相合わせて50kW以内）
- 照明設備 | 水銀灯400W×6台

工場スペース

- 床面積 | 約38㎡
- 天井高 | 約2.7m
- 附属設備 | 電気コンロ付ミニキッチン、電気温水器、受付カウンター
- 空調設備 | あり

事務室スペース



工場棟平面図（各区分共通）

支援棟

- ロビー | 床面積約80㎡、商談コーナー（2区画）
- 多目的室 | 和室6帖（有料）
- 会議室 | 床面積約60㎡、可動間仕切りにより2分割可（有料）
- 給湯室 | 電気コンロ付ミニキッチン



支援棟



商談コーナー



会議室



工場棟



事務室スペース