

商圈マップで 経営戦略を 立てよう!!

商圈マップを
ご利用ください

プラザでは、「商圈マップ」による商圈情報の提供を行っております。新規出店や販売戦略、既存店の競争環境の把握などにお役立てください。

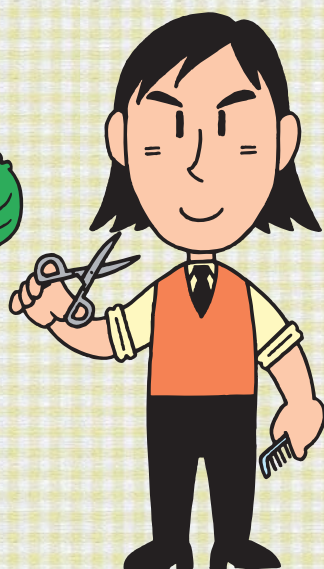
商圈マップ(商圈分析システム)では、例えばこんなことができます。



八百屋を営んでいるが、店舗周辺はどのくらい消費がみこめますか？

解決

自店の商圈を設定し、商圈内の家計消費支出と世帯数から年間の消費額が予想できます。また、商業統計から、商圈内の年間販売額を抽出できます。これらのデータから、自店の売り上げ目標が設定できます。



美容室を営んでいるが、新規顧客獲得のため、効果的な宣伝（ポスティング）ができる地域はどこですか？

解決

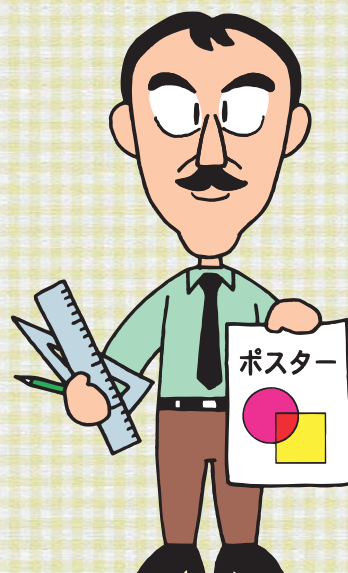
マップ上に競合店とターゲットとする年齢層を抽出することにより、ポスティングをする地域の優先順位を決めることができます。



自店の商圈内には、競合店がどのように立地しているのですか？

解決

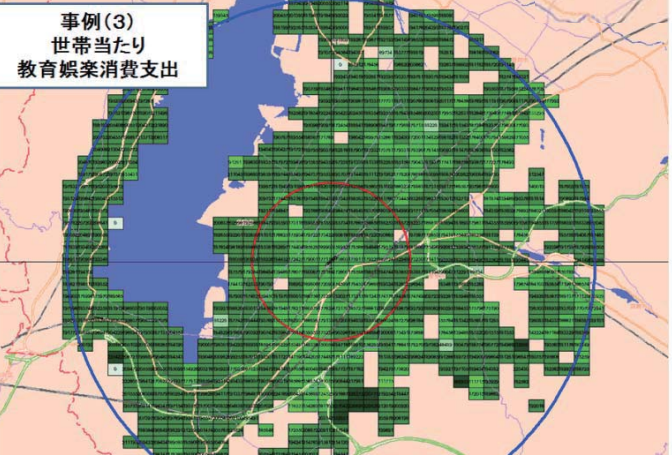
自店を中心としたマップ上にNTTデータや東洋経済社のデータから競合店を描き出すことができます。（一部の業種のみ）



学習塾の開業を考えているが、どの地域で開業するとよいですか？

解決

開業予定地の商圈を設定し、国勢調査の年齢人口をマップ上に色分けすることにより、ターゲットとする年齢層の多い場所を探ることができます。



事例(5)
大津～草津各駅
徒歩10分圏 昼間人口

[illegible]

Figure 1 is a stacked bar chart showing the projected population structure of the elderly population in Shanghai from 2010 to 2040. The Y-axis represents the number of people in thousands, ranging from 0 to 12,000. The X-axis represents the years from 2010 to 2040. The legend indicates: 85歲以上人口 (dark red), 75-84歲人口 (light red), 65-74歲人口 (pink), 15-64歲人口 (blue), 85歲以上人口比率 (red line with diamond), and 65歲以上比率 (blue line with diamond). The chart shows that the total elderly population is projected to increase from approximately 9,000 in 2010 to over 10,000 in 2040. The 85+ age group is projected to grow significantly, from about 1,000 in 2010 to over 3,000 in 2040. The 65-74 age group is also projected to grow, from about 2,000 in 2010 to over 3,000 in 2040. The 75-84 age group is projected to grow from about 1,000 in 2010 to over 2,000 in 2040. The 15-64 age group is projected to grow from about 5,000 in 2010 to over 6,000 in 2040. The ratio of the 85+ group to the total elderly population is projected to increase from 9.6% in 2010 to 32.9% in 2040. The ratio of the 65+ group to the total elderly population is projected to increase from 33.5% in 2010 to 65.1% in 2040.

Year	85歲以上人口 (千)	75-84歲人口 (千)	65-74歲人口 (千)	15-64歲人口 (千)	85歲以上人口比率 (%)	65歲以上比率 (%)
2010年	1,000	1,000	2,000	5,000	9.6%	33.5%
2015年	1,200	1,200	2,200	5,400	13.5%	45.5%
2020年	1,500	1,500	2,500	5,500	17.1%	55.5%
2025年	1,800	1,800	2,800	5,600	21.1%	61.1%
2030年	2,100	2,100	3,100	5,700	24.5%	65.1%
2035年	2,400	2,400	3,400	5,800	28.4%	68.1%
2040年	3,000	2,800	3,500	6,000	32.9%	70.1%

人口发展

人口总量 ● 人口性别 ● 人口年龄 ● 人口素质

人口素质

指标	人数
2.5%	135
3.0%	261
3.5%	380
4.0%	359
4.5%	425
5.0%	285
6.0%	439
6.5%	417
6.8%	429
7.0%	252
7.5%	360
8.0%	532
4.0%	375
4.5%	260
4.3%	285
4.1%	249

年代性别对比

● 男人口比例 ● 女人口比例 ● 男人口比例

职业构成比例

● 农业人口比例 ● 工业人口比例 ● 服务业人口比例

人口素质

指标	人数
2.5%	135
3.0%	261
3.5%	380
4.0%	359
4.5%	425
5.0%	285
6.0%	439
6.5%	417
6.8%	429
7.0%	252
7.5%	360
8.0%	532
4.0%	375
4.5%	260
4.3%	285
4.1%	249

人口素质

指标	人数
2.5%	135
3.0%	261
3.5%	380
4.0%	359
4.5%	425
5.0%	285
6.0%	439
6.5%	417
6.8%	429
7.0%	252
7.5%	360
8.0%	532
4.0%	375
4.5%	260
4.3%	285
4.1%	249

人口素质

指标	人数
2.5%	135
3.0%	261
3.5%	380
4.0%	359
4.5%	425
5.0%	285
6.0%	439
6.5%	417
6.8%	429
7.0%	252
7.5%	360
8.0%	532
4.0%	375
4.5%	260
4.3%	285
4.1%	249

人口素质

指标	人数
2.5%	135
3.0%	261
3.5%	380
4.0%	359
4.5%	425
5.0%	285
6.0%	439
6.5%	417
6.8%	429
7.0%	252
7.5%	360
8.0%	532
4.0%	375
4.5%	260
4.3%	285
4.1%	249

人口素质

指标	人数
2.5%	135
3.0%	261
3.5%	380
4.0%	359
4.5%	425
5.0%	285
6.0%	439
6.5%	417
6.8%	429
7.0%	252
7.5%	360
8.0%	532
4.0%	375
4.5%	260
4.3%	285
4.1%	249

人口素质

指标	人数
2.5%	135
3.0%	261
3.5%	380
4.0%	359
4.5%	425
5.0%	285
6.0%	439
6.5%	417
6.8%	429
7.0%	252
7.5%	360
8.0%	532
4.0%	375
4.5%	260
4.3%	285
4.1%	249

人口素质

指标	人数
2.5%	135
3.0%	261
3.5%	380
4.0%	359
4.5%	425
5.0%	285
6.0%	439
6.5%	417
6.8%	429
7.0%	252
7.5%	360
8.0%	532
4.0%	375
4.5%	260
4.3%	285
4.1%	249

人口素质

指标	人数
2.5%	135
3.0%	261
3.5%	380
4.0%	359
4.5%	425
5.0%	285
6.0%	439
6.5%	417
6.8%	429
7.0%	252
7.5%	360
8.0%	532
4.0%	375
4.5%	260
4.3%	285
4.1%	2

Figure 1 is a combined stacked bar and line chart illustrating the population projection of the City of Chongqing in 2040. The x-axis represents years from 2010 to 2040 in 5-year increments. The left y-axis shows population in millions (0 to 4.5 million), and the right y-axis shows percentages (0% to 40%).

The stacked bar chart displays population by age group and sex. The age groups are: 85+ (dark red), 75-84 (red), 65-74 (light red), 15-64 (orange), and 15 and under (blue). The line chart shows the percentage of the population aged 65 and over (red line with triangles) and 65 and under (blue line with diamonds).

Key data points from the chart:

- 2010:** 65+ percentage: 21.6%
- 2015:** 65+ percentage: 24.5%
- 2020:** 65+ percentage: 27.5%
- 2025:** 65+ percentage: 30.1%
- 2030:** 65+ percentage: 32.1%
- 2035:** 65+ percentage: 33.7%
- 2040:** 65+ percentage: 36.5%

商圏マップの
お問い合わせ
ご相談は……

(公財) 滋賀県産業支援プラザ 経営相談室

〒520-0806 滋賀県大津市打出浜2番1号 コラボしが21（2階）

TEL.077-511-1413 / FAX.077-511-1418

※事前にお電話にて予約の上、ご来訪ください。