



irutoco。/CHOI・RENO
代表 福井 栄里さん

起業家

魂!

2018年には「住まいの夢をかなえるオーダーメイドコンサルティング」で大津女性ビジネスプランコンテスト・オーディエンス賞を受賞



irutoco。/CHOI・RENO
 ■代表者/代表 福井 栄里
 ■従業員数/1名
 ■住所/滋賀県大津市打出浜2-1-401 コラボしが21内
 ■創業/2018年
 ■業務内容/住宅の新築・リフォームのコンサルティング・企画・デザイン設計・施工及び施工紹介、店舗・レンタルサロン・宿泊施設などの企画・デザイン設計、モデルハウス企画・ホームステージング、セミナー企画、講演
 ■TEL / 077-572-7551
 ■URL / https://irutoco.jp/

インテリアと設計、2つの視点から 住む人に寄り添い暮らしをデザインする

理想の住まいをつくるうえで、家族の暮らし方や思い描くイメージを建築業者に余すところなく伝えるのは難しい。そんな“生活者”の思いと“つくり手”の技術を繋ぎたいという思いから、コンサルティングと提案に特化して起業したのがirutoco。インテリアコーディネーターから建築士となり暮らしづくりに携わってきた経歴を生かして、インテリアイメージから設計に落とし込んでいく空間づくりを得意としている。まだまだ男性社会といわれる建築業界のなかで、女性専門家たちの地位向上とネットワークづくりに力を注いでいる。

心地よい居場所をつくるために

▶建築のお仕事をされるきっかけは？
 実は私自身は育った家があまり好きではなかったんです。中学生のときに遊びに行った友人宅がとてもほっとする雰囲気、こんなおうちが自分の居場所なら学校で嫌なことがあってもリセットして頑張れるし、それを毎日繰り返したら人生がどんどんいいふうに変えられるのかもかもしれない、と思ったことが建築に関わる仕事がいいたかったきっかけでした。
 大学では建築デザインを専攻し、住設メーカーでハウジングアドバイザーをしながらインテリアコーディネーターの資格を取りました。ただ、建築の世界では設計完了後にコーディネー

ターが入るため、設計段階で具体的な内装が想定されていないことが多く、そこから生まれたズレがお客様の不満になっていると感じることがたびたびありました。
 お客様の求めるデザインと快適な生活動線などの設計を両方叶えるには、私自身に建築や構造の知識が必要です。そこで改めて勉強を始め、二級建築士の資格を取得しました。

▶なぜ起業をお考えになったのですか？
 資格取得後、結婚を機に大手ハウスメーカー専属のインテリアコーディネーターとしてフリーランスになりましたが、それでもコーディネーターは家づくりのオプション的な位置づけで、なかなか個人の実績を積み上げることができません。そこで京都の地元工務店と組んで注文住宅のプランニングや内装デザインを手掛けるようになりました。建築現場



before
 after
 左) 空き物件にストーリーをもたせ、選ばれた部屋としてプロデュースするホームステージング
 右) デザイン設計した新築注文住宅。ブルックリンスタイルは男性に好評

に入り、職人さんたちと直接やりとりするのは難しいことも多いのですがやりがいもあり、お客様の思いやこだわりを叶えるために必要なことが見えてきました。
 二人目出産後は遠距離の通勤が難しくなったこともあり、結婚を機に移り住んでいた滋賀で仕事をしたいと考えはじめました。ただ、ハウスメーカーや工務店などビルダーの下請けでは仕事に見合う対価が得にくく、私自身の評価・実績につながりません。そこで提案型の事業を起業して私自身が元請けになり、ビルダーさんとも対等にお付き合いができる企業形態をめざそうと考えました。
 産業支援プラザのサポートを受けて2018年に起業。創業サロンでのチャレンジを経て、2020年12月に創業オフィス※へ入居しました。

女性専門家のネットワークを

▶創業でご苦労された点は？
 日本の住宅建築ではコンサルティングやデザイン、コーディネートは建築費に組み込まれていることが多く、それら単体にお金を払うということにまだまだ馴染みがありません。そのためニーズをいかに掘り起こしていくかに苦心しました。幸い産業支援プラザでは起業家同士のマッ

チングも行われていて、店舗の内装やファサードリフォームのお仕事をいただき、実績をつくることができました。
 新築、リフォームだけでなく、模様替えなどちょっとしたコーディネート相談も、現在ではオンラインで受けることで住宅コンサルティングに関する裾野を広げ、リフォームのお仕事に繋がる可能性があります。最近ではコロナ禍のリモートワークにあわせた背景コーディネートなどもご依頼いただきます。先日は料理教室のリモート背景についてカウンセリングするなかで、キッチンの動線に不便を感じておられることに気づき、リフォームをご提案してみたところ施工をお任せいただくことになりました。お客様の思いを丁寧にかがいが、潜在的な思いや叶えたい本当の希望は何かを聞き出して実現へ導けるこそirutoco.の強みだと実感した出来事でした。

▶新規事業も立ち上げられましたね

今年1月に事業者向けの「CHOI・RENO(チョイリノ)」を立ち上げました。売り出し中または入居者募集中の不動産物件をモデルルームのように演出する「ホームステージング」専門の事業所で、ちょっとしたリノベーションも取り扱っています。そこに住むであろう人をイメージし、物件にストーリーを付加することで内覧者数を増やしたり、

空室期間を短くすることができ、価格の下落を抑えるのにもひと役買います。部屋を魅力的に見せる写真撮影もセットでご提供でき、物件への問い合わせを増やすネット戦略などもサポートしています。

▶今後の展望をお聞かせください

建築業界では設計とインテリアコーディネーター・デザインを分業するのが当たり前になっていますが、お客様の思いに寄り添うには一人の人間が同じ目線で設計とインテリアコーディネーター・デザインの双方を手掛けるに越したことはありません。irutoco.はその2つを併せ持つことを強みに、創業以来多くのお客様に接してきた経験を活かしていきたいと考えています。
 また、この業界はまだ男性が多く、能力のある女性専門家がなかなか力を発揮する場をもてず、やりがいのあるものにそれに見合った評価を得ることは難しいです。そんな女性たちがつながり、サポートしあえるよう「京滋住プロ女子会」を立ち上げました。定例会の開催や情報発信を続けることで問い合わせや賛同もたくさん寄せられるようになっていきます。
 まだまだ微力ですが家づくりを通して女性の暮らしや働き方にわずかも一石を投じることができればと思っています。

※創業サロン・創業オフィス
 コラボしが21インキュベーション事業の一環で、起業家と共に考え、行動する支援施設です。単なる賃貸施設とは異なり、起業家の成長段階に応じた支援を受けることができ、創業・起業家のための学びの場を提供するほか、常駐するIM(インキュベーション・マネジャー)によるサポートを受けることができます。これから創業する方、創業後間もない方、第二創業で新事業に挑戦する方をサポートします。

問い合わせ先
 (公財)滋賀県産業支援プラザ 経営支援部 創業支援課 ☎077-511-1412 📠077-511-1418 ✉in@shigaplaza.or.jp